# Foglio Informativo del Servizio/Prodotto

## PRESTITI PERSONALI
## a tasso fisso oltre 75.000.00 Euro

*Serie FI0310.*

**Condizioni praticate dal 01/01/2024**

## INFORMAZIONI SULLA BANCA

Blu Banca S.p.A.
Soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Banca Popolare del Lazio S.C.p.A.
Sede e Direzione Generale : Viale del Caravaggio n. 39 – 00147 Roma – Tel.0761/292100
Banca appartenente al Gruppo Bancario Banca Popolare del Lazio, iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari al n. 5104
Iscritta all'Albo delle Banche cod. ABI 3441.3
Codice Fiscale : 02078470560 – Partita Iva : 15854861000
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia
e-mail: info@blubanca.it / blubanca@legalmail.it
Sito internet: www.blubanca.it

Riferimenti del soggetto con cui si entra in contatto in caso di offerta fuori sede:
Nome e Cognome_____Indirizzo_____
Telefono _____e-mail _____

## CHE COS'E' IL PRESTITO PERSONALE

E' un finanziamento finalizzato all'acquisto di beni e/o prestazione di servizi. Una somma viene erogata dalla banca al cliente che agisca per scopi estranei all'attività imprenditoriale o professionale eventualmente svolta e che si impegna a restituirla secondo un piano di ammortamento a tasso fisso ed a rate costanti a scadenze concordate. Il finanziamento può essere assistito da garanzie.
L'eventuale durata medio-lunga del finanziamento (superiore a 18 mesi) permette di avvalersi del regime fiscale agevolato.

I TIPI DI PRESTITI PERSONALI E I LORO RISCHI

**Prestito personale a tasso fisso**

Rimangono fissi per tutta la durata del prestito sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate.
Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

**Rischi specifici legati alla tipologia di contratto "Prestito personale"**
Non presenti

## PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

### QUANTO PUÒ COSTARE IL PRESTITO PERSONALE

**Tasso Effettivo Globale (TAEG)**

**13,81 %**

*Esempio di prestito personale a tasso fisso d'importo pari € 100.000,00 durata 5 anni con rientro in 60 rate mensili; spese d'istruttoria 2,00%; tasso d'interesse nominale annuo 12,00%; imposta sostitutiva 0,25%.Esempio calcolato senza tener conto dell'adesione ad una delle polizze abbinabili al finanziamento*

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le spese e le imposte per la stipula del contratto.

| | VOCI | COSTI |
|---|---|---|
| | **Importo massimo finanziabile** | nessuna limitazione |
| | **Durata** | massimo 5 anni |
| TASSI | **Tasso di interesse nominale annuo** | tasso massimo: 12,00% |
| | **Tasso di interesse di preammortamento** | tasso massimo: 12,00% |
| | **Tasso di mora** (Tasso d'interesse nominale annuo applicato all'operazione, aumentato di 3 (tre) punti percentuali e, comunque, non superiore al tasso soglia ai fini usura tempo per tempo vigente) | 15,00% |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Spese per la stipula del contratto** | | **Istruttoria** | 2,00% dell'affidamento concesso |
| SPESE | **Spese per la gestione del rapporto** | **Gestione pratica** | Non prevista |
| | | **Incasso rata** | 0,00 |
| | | **Invio estratto conto/ comunicazioni periodiche online** | Zero |

| | | | Area di destinazione Porto | Area Metropolitana (AM) | Capoluogo di Provincia (CP) | Area Extraurbana (EU) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Invio estratto conto/comunicazioni periodiche cartaceo** | **fino a 3 fogli** (costo comprensivo di IVA) | 0,3500 | 0,5000 | 0,6000 |
| | | | **da 4 a 9 fogli** (costo comprensivo di IVA) | 0,5700 | 0,8200 | 1,0700 |
| | | **Accollo mutuo** | Non prevista | | | |
| | | **Invio lettere di sollecito per mancato pagamento** | Euro 5,16 | | | |
| | | **Commissioni mensili pro-rata mese** | Non previste | | | |
| | | **Spese per certificazioni interessi** | Euro 5,16 | | | |
| | | **Commissione omnicomprensiva per estinzione anticipata** | 1,00 % calcolata sul capitale rimborsato anticipatamente | | | |
| **PIANO DI AMMORTAMENTO** | **Tipo di ammortamento** | | progressivo "francese" | | | |
| | **Tipologia di rata** | | Costante | | | |
| | **Periodicità delle rate** | | mensile, trimestrale, semestrale | | | |

## ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO

Nessuna parametro di riferimento

**Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.**

## CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA (1)

| Tasso di interesse Applicato | Durata del finanziamento (anni) | Importo della rata mensile per €100.000,00 di capitale | Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) | Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*) |
|---|---|---|---|---|
| 12,00 % | 3 anni | €. 3.321,43 | Non previsto | Non previsto |
| 12,00 % | 5 anni | €. 2.224,45 | Non previsto | Non previsto |

(*) Solo per i prestiti che hanno una componente variabile al momento della stipula.

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in filiale e sul sito internet www.blubanca.it

## SERVIZI ACCESSORI

La Parte Finanziata ha facoltà di stipulare coperture assicurative a garanzia della possibilità di continuare ad onorare gli impegni economici derivanti dal contratto di finanziamento, al verificarsi di specifici eventi negativi (quali morte o grave infortunio). Il Finanziatore mette a disposizione del consumatore, nell'ambito della propria offerta di prodotti, la polizza assicurativa di Arca Vita S.p.A. **POLIZZA "SALVA MUTUO FLEX FORMULA UNICA"**
La polizza prevede il pagamento del debito residuo, come da piano di ammortamento, in caso di premorienza da malattia o infortunio per tutta la durata del mutuo. Il pagamento del premio è in unica soluzione alla sottoscrizione della polizza. E' data la facoltà di estendere la copertura all'eventuale periodo di preammortamento.
Il cliente può recedere dai contratti relativi ai servizi accessori acquistati insieme al mutuo senza dover recedere dal mutuo stesso.
Per ulteriori informazioni e approfondimenti, in relazione anche ai costi e alle coperture fornite, si rinvia ai relativi fascicoli informativi a disposizione della clientela sul sito wwwarcassicura.it e presso le Dipendenze della Banca.
**Le polizze assicurative accessorie al finanziamento sono facoltative e non indispensabili per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte; pertanto, il Cliente può scegliere di non sottoscrivere alcuna polizza assicurativa o di sottoscrivere una polizza scelta liberamente sul mercato.**

## ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Al momento della stipula del mutuo il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi:

**Imposta sostitutiva –** secondo la disciplina fiscale vigente al momento della stipula.

### TEMPI DI EROGAZIONE

- **Durata dell'istruttoria: massimo 20 giorni**
- **Disponibilità dell'importo: giorno di erogazione**

## ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITA' E RECLAMI

**Estinzione anticipata**

Il Cliente può estinguere anticipatamente, in tutto o in parte, il prestito, senza penalità od oneri aggiuntivi, versando il capitale residuo, gli interessi e gli altri oneri maturati fino a quel momento e una somma non superiore all'1% del capitale residuo, se prevista dal contratto.
L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione di quanto ancora dovuto – tutto insieme – prima della scadenza del prestito.

**Portabilità del finanziamento**

Nel caso in cui, per rimborsare il finanziamento, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il Cliente non dovrà sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio: commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio contratto.

**Tempi massimi di chiusura del rapporto contrattuale**

La Banca provvederà a chiudere il rapporto contrattuale immediatamente al ricevimento della richiesta da parte del Cliente.

**Reclami**

Il cliente può presentare un reclamo alla banca, per lettera raccomandata A/R o per via telematica, inviandolo all'Ufficio Reclami della Banca Popolare del Lazio- Via Martiri delle Fosse Ardeatine, 9 – 00049 - Velletri (RM) – E-mail: bplazio@bplazio.it – ufficio.reclami@pec.bplazio.it , che provvederà a rispondere entro 60 giorni.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro 60 giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure rivolgersi presso gli sportelli di Blu Banca

Se sorge una controversia con la Banca/Intermediario, il cliente puo' attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la Banca/Intermediario, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi a:

- Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, telefono 06/674821, sito internet www.conciliatorebancario.it, oppure rivolgersi presso gli sportelli di Blu Banca.

## LEGENDA

| | |
|---|---|
| Imposta sostitutiva | Imposta pari allo 0,25% (prima casa) della somma erogata in caso di acquisto, costruzione, ristrutturazione della prima abitazione e per altre finalità. In caso di acquisto, costruzione e ristrutturazione dell'abitazione diversa dalla prima casa, si applica la percentuale pari al 2,00%.<br>L'imposta sostitutiva prevista dall'articolo 17 del DPR 29.09.1973, n.601, comprende anche le imposte di bollo, registro, ipotecarie e catastali e viene applicata in luogo delle stesse. |
| Istruttoria | Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del mutuo. |
| Piano di ammortamento | Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto. |
| Piano di ammortamento "francese" | Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta. |
| Quota capitale. | Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito |
| Quota interessi. | Quota della rata costituita dagli interessi maturati. |
| Rata costante | La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo. |
| Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) | Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica, di riscossione della rata e dell'imposta sostitutiva ai sensi del DPR 601/73.<br>Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili. |
| Tasso di interesse di preammortamento | Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data |

| | |
|---|---|
| | di scadenza della prima rata. |
| Tasso di interesse nominale annuo | Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato. |
| Tasso di mora | Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate. |
| Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) | Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'economia e delle finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usuraio e, quindi, vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM della relativa categoria, aumentarlo di un quarto a cui aggiungere un margine di ulteriori 4 punti percentuali e accertare che quanto richiesto dalla Banca non sia superiore. |